

HAUSORDNUNG



Liebe Gäste,

Sie verbringen Ihren Urlaub in einem privaten Ferienhaus. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie unbeschwerte Ferientage in unserem Maiensäss „Adlerhorst“ verbringen werden.

Die nachfolgende Hausordnung beschreibt, wie wir uns den Umgang mit dem Haus und dem gesamten Inventar vorstellen. Wir würden uns freuen wenn Sie das Haus und seine Einrichtung in dem Zustand verlassen würden in dem Sie es vorgefunden haben. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen ein schönes Ferienhaus zur Verfügung zu stellen. Mit der rechtsverbindlichen Buchung unseres Ferienhauses gehen wir davon aus, dass Sie diese Hausordnung akzeptieren.

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Hilfe benötigen, so informieren Sie bitte Ruth Stucki umgehend telefonisch: **078 703 78 42**. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, und gute Erholung!

Verwaltung & Ansprechperson



Ruth & Luzi

Eigentümer



Felix

Hausordnung für das Maiensäss „Adlerhorst“ Turisch

Allgemeine Benützung und Sorgfaltspflicht

Sämtliche Dinge (unverschlossen), die sich im Ferienhaus, auf der Terrasse oder im Garten befinden, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten. Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung für das Ferienhaus. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl während der Mietzeit keinerlei Haftung! Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch sie die Hausordnung beachten und ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück etwas zustößt. Wir übernehmen keine Haftung!

Sauberkeit und Ordnung

Für die Reinigung des Ferienhauses während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung. Die Strassenschuhe sind im Eingangsbereich (Schuhregal) zu belassen. Die Wohnräume dürfen nur mit Hausschuhen betreten werden. Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden und im Haus nicht umgestellt werden.

Rauchverbot

Das Rauchen ist im gesamten Haus grundsätzlich nicht gestattet. Beim Rauchen auf der Terrasse und im Garten ist ein Aschenbecher zu benutzen. Entsorgen Sie vollständig erkaltete Zigarettenreste im Aschenkübel. Brandflecken- oder Löcher werden auf Kosten des Mieters beseitigt.

Leitungen

Um Schäden zu vermeiden dürfen Sie ohne Einverständnis des Vermieters keine Einstellungen an den Hauptwasser-, Warmwasser- und Gasleitungen vornehmen.

Lärm

Bitte vermeiden Sie übermässigen Lärm damit die Natur nicht gestört wird.

Schlüsselübergaben

Das Hüttli kann ohne anderslautende Abmachung bei Ferienbeginn ab 16 Uhr bezogen und muss am Feriende spätestens um 12 Uhr verlassen werden.

Mit dem Hausschlüssel kann nur die Haupteingangstüre geöffnet und verschlossen werden. Alle weiteren Schlüssel (für Stromkasten und Gasschrank) befinden sich hinter der Eingangstüre und dürfen nur im Notfall ohne Rücksprache mit der Verwaltung behändigt werden.

Küche

In der Küche kocht man auf einer Gasherdpfanne oder dem grossen Holzherd. Die Küche ist bestens ausgestattet mit Allem was man zum Essen und Kochen benötigt. Geschirr, Pfannen, Küchentücher, Spülmittel, etc. wird zur Verfügung gestellt und ist im Preis inbegriffen.

Die Gewürze, Oele und Essig, Mehl etc. in der Küche stehen zu Ihrer Verfügung. Sollte eine Packung/Dose/Streuer zu Ende gehen, so ist sie entsprechend zu ersetzen.

Verwendung von Lebensmitteln aus dem gekennzeichneten Notvorrat und der Minibar können mittels entsprechender Geldspende ins aufgestellte Kässeli beglichen werden. Eine Kaffemaschine der Marke „Nespresso“ steht zur Verfügung. Eine kleine Anzahl einer stärkeren und schwächeren Art von Nespressokapsel ist vorhanden. Kosten pro Kapsel = CHF 1.-.

Nur die Nahrungsmittel müssen mitgebracht werden. Für die Lagerung steht ein Wägeli unterhalb der Küchenablage zur Verfügung. Als Kühlschrank dient der Brunnen vor dem Hüttli. Für Gefriergut gibt es keine Lagermöglichkeiten.

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke

Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Holz-Cheminee

Der Kaminofen darf nicht ohne Aufsicht von Kindern betrieben werden. Die Rauchabzugsklappe ist vor Gebrauch zu öffnen und nach dem Gebrauch wieder zu schliessen. Es darf nur einwandfreies Kaminholz verwendet werden, das Verbrennen von Abfallholz und Altpapier ist untersagt!

Holzkochherd „Sarina“ inkl. Warmwasseraufbereitung

Der Holzkochherd dient der Warmwasseraufbereitung. Der offene Rauchabzugshebel muss schräg gegen vorne gerichtet sein. Die Benützung von Anzündwürfeln und kleinen Holzspriesen verhindern bei der Anfeuerung eine Rauchentwicklung. Anschliessend kann das Feuerloch mit Holz gefüllt werden. Nach einmaligem Holznachlegen wird im Boiler nach knapp zwei Stunden ca. eine Wassertemperatur von rund 40° Celsius erreicht. In der Folge muss zwingend beachtet werden, dass die Temperaturanzeige oberhalb des Herdes niemals 110° Celsius übersteigt.

Bettwäsche / Frottewäsche / Küchenwäsche

Die Betten sind bei Ihrer Anreise überzogen. Bitte ziehen Sie die Bettwäsche bei Ihrer Abreise ab und legen Sie die Schmutzwäsche im Badezimmer ab.

Die vorhandene Frottier-, Dusch- und Küchentücher dürfen Sie benützen. Bitte deponieren Sie bei Ihrer Abreise alle gebrauchten Tücher in der Nasszelle.

Lüften

Um übermäßiger Feuchtigkeit und Schimmelbildung vorzubeugen, sorgen Sie bitte für eine ausreichende Belüftung (Stoßlüftung) der Zimmer. Dieses gilt insbesondere für die Schlafräume und das Bad. Wischen Sie nach dem Duschen die Duschwände trocken.

Internet und Medien

Im Wohnraum hat es einen Radio (DAB+). Dafür stehen kein Fernseher, Internet und Telefon zur Verfügung. Wer nicht verzichten kann, ist für diesen technischen Genuss selber besorgt. Das Mobilnetz ist in und um die Maiensässhütte gut. Es gibt eine stabile 3G-Verbindung.

Haustiere

Das Halten von Haustieren ist im Hüttli grundsätzlich untersagt. Ausnahmen können nach vorgängiger Absprache mit dem Vermieter gewährt werden. Die zusätzlichen Reinigungskosten können sich um bis zu CHF 100.- erhöhen.

Sitzplatz / Umschwung

Auf der Terrasse / Sitzplatz, stehen Gartentisch, Stühle und Sonnenliegen bereit, welche auf der ganzen Grundstückfläche aufgestellt werden können. Bei Wetterumschlag sind die Sachen wieder unter das Vordach zu versorgen.

Der Umschwung direkt rund um das Hüttli kann durch die Mieter genutzt werden. Ausserhalb dürfen die Wiesen und Weiden während der Vegetationszeit nicht betreten werden. Ausnahme ist der direkte Fussweg vom Parkplatz zum Hüttli.

Grill

Beim Grillieren am Cheminée-Grill im Freien kann man wunderbar die herrliche Aussicht geniessen. Bitte reinigen Sie den Grill und den Rost nach Gebrauch und vor der Abreise und entsorgen Sie die erkaltete Asche und Grillresten im Aschenkübel.

Fahrbewilligung

Die letzten 2.5 Kilometer Zufahrt zum Hüttli ist eine Forststrasse (Kiess). Für diese Strecke ist eine Fahrbewilligung nötig. Diese wird auf Verlangen gegen Barbezahlung bei der Schlüsselübergabe abgegeben. Die Bewilligungen kosten: CHF 10.-/Einzeltag, CHF 20.-/Woche und CHF 30.-/Monat.

Parkplatz

Dem Mieter wird für die Zeit seines Aufenthaltes ein Parkplatz (ca. 50 m vom Hüttli entfernt) zur Verfügung gestellt. Der Vermieter haftet nicht bei Abhandenkommen oder Beschädigung von

auf dem zugewiesenen Parkplatz abgestellten oder rangierenden Kraftfahrzeugen oder deren Inhalt.

Sicherheit

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in einem umgebauten Holzstall befinden und schenken Sie jeglicher Verwendung von Zündstoffen und Brennmaterialien besondere Vorsicht.

Ein Feuerlöscher befindet sich auf der Gebäudeaussenseite unterhalb des Küchenfensters. Eine Feuerlöschdecke befindet sich im Garderobenbereich.

Der Aschenkübel (roter Metallkübel mit Deckel) befindet sich hinter der Eingangstüre.

Das Verwenden von Kerzen ist im Erdgeschoss nur in nichtbrennbaren Gefässen erlaubt. In den Schlafräumen der oberen Etage ist offenes Licht (Kerzen, etc.) strengstens verboten.

Weiteren Anordnungen durch die Verwaltung ist Folge zu leisten.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Ausgenommen hiervon sind Kleinigkeiten wie z.B. ein zerbrochenes Glas, Teller usw.

Entsorgung

Für die Abfalltrennung von Glas, PET und Aluminium steht ein Behältniss auf der Aussenseite unterhalb des Küchenfensters zur Verfügung. Der Restmülleimer befindet sich unterhalb der Geschirrspüle. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad nur mit Mülltüte benützen und diese verschlossen in den Restmüll entsorgen.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Abreise / Reinigung

Bitte verlassen Sie das Ferienhaus so aufgeräumt und gereinigt, wie Sie es gerne vorfinden würden. Das Haus ist besenrein zu verlassen. Sie brauchen also keine riesige Putzarbeit zu verrichten, wir erwarten aber, dass Sie das Haus in einem geordneten und relativ sauberen Zustand zurücklassen, so dass eine Reinigung durch die Verwaltung rechtzeitig vor dem Eintreffen der nächsten Gäste fertig wird. Das Geschirr ist sauber zu versorgen. Jegliche Gegenstände sollten an den Ort zurückgelegt und -gestellt werden, an dem sie vorgefunden wurden, da Ihre Nachmieter sonst leider nichts mehr finden werden!

Folgende Aufgaben sind nicht Bestandteil der Endreinigung und sind vom Mieter vor der Abreise selbst zu erledigen:

1. Entsorgen aller übrig gebliebenen Lebensmittel
2. Den Abwasch erledigen und das Geschirr trocken an seinen vorgesehenen Platz stellen
3. Heizöfen, Cheminee, Grill und Gasherd reinigen und Holzkohle in Aschenkübel entsorgen.
4. Zurückstellen der Gartenmöbel
5. Den Hausmüll in die vorgesehenen Behältnisse entsorgen und auf der Aussenseite unterhalb des Küchenfensters deponieren
6. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus die Sie eingeschaltet haben
7. Zeigen Sie uns alle Schäden / Verluste am Hüttli und der Ausstattung
8. Verlassen Sie das Ferienhaus besenrein
9. Verschließen Sie die Aussentüren und übergeben Sie uns alle erhaltenen Schlüssel wie abgesprochen zurück

Rückmeldungen

Zuschriften, Anregungen und Beschwerden aller Art, die das Haus und dessen Umgebung betreffen, sind an die Verwaltung oder den Eigentümer zu richten.